Утверждён общим собранием инвесторов газификации СНТ «Лесное»
**протокол № бн от 24.11.2019 г.**

### Договор о праве, порядке и условиях пользования Системой газоснабжения

### в СНТ «Лесное»

### г. Калининград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное», именуемое в дальнейшем **Товарищество, действующее в интересах Инвесторов строительства системы газоснабжения на территории СНТ «Лесное»**, в лице председателя правления Молчанова Аркадия Борисовича действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин(ка) Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, владеющий индивидуальным земельным участком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером \_\_39:15:120312:\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Пользователем с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Предметом настоящего договора является право совместного с Инвесторами пользования, распоряжения, содержания линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ШРП на территории СНТ «Лесное» по адресу г. Калининград п. Чкаловск, ул. Лукашова по адресу: пос. Чкаловск, ул. Лукашова, с/т «Лесное», Центральный район, г. Калининград (далее Система газопровода).

1.2 Товарищество гарантирует, что на дату заключения настоящего договора первый этап строительства системы завершен 25.07.2019 года на основании акта приемки законченного строительством объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, распределительные газопроводы низкого давления и газопровода вводы к жилым домам в СНТ «Лесное» введены в эксплуатацию:

- Газопровод высокого давления, протяженностью 45,84 п.м.

- Шкафной распределительный пункт модели ИТГАЗ-А/149-2-О, зав. №18.04.5981

- Газопровод низкого давления, протяженностью 2008,06 п.м.

1.3 Участие сторон по содержанию и ремонту Системы газопровода, а также оплата услуг обслуживающего персонала предусматривает равное участие сторон, закрепленное настоящим Договором и оформляется в платежном обязательстве - расчете платежей, которое является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора в соответствии с ежегодно утвержденной сметой.

* 1. После полностью оплаченного компенсационного платежа в размере 190800 рублей и получения технических условий, Пользователь имеет право на подключение к распределительным уличным газопроводам, проложенным по территории СНТ «Лесное» жилого (нежилого) строения на своем одном земельном участке.
	2. Все затраты на подключение личных жилых (нежилых) строений на личном участке от уличного газопровода производятся Пользователем дополнительно за свой счет, в том числе:

- получение технических условий на газоснабжение жилого дома;

- разработка проекта и согласование проекта;

- оформление разрешения на строительство и регистрация проекта в органах технадзора;

- врезка в уличный газопровод СНТ под дорогой и прокладка трубопровода по участку;

- приобретение и установка всего внутридомового газового оборудования (котел, плита, конвекторы, трубы, вентиляционные каналы, заземление котла и т.д.);

- сдача в эксплуатацию внутридомового оборудования газоснабжающей организации и органам технадзора.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Целью Договора является обеспечение надлежащего содержания и ремонта Системы газопровода на территории СНТ «Лесное».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Общие обязанности сторон:

3.1.1. Содержать Систему газопровода, ее инженерное оборудование и прилегающую территорию в соответствии с установленными техническими нормами, требованиями разумности, добросовестности и справедливости.

3.1.2. Обеспечивать необходимые условия для бесперебойного газоснабжения сторон.

3.2. Обязанности Товарищества

3.2.1. Товарищество обязано обеспечивать ежегодное заключение договора с газообслуживающей организацией ОАО "Калининградгазификация" на эксплуатацию газопровода в СНТ «Лесное».

3.2.2. Осуществлять сбор средств на содержание газопровода от Пользователей системы газоснабжения в размере, утвержденном собранием Инвесторов на каждый год.

3.2.3. Использовать указанные средства только по их целевому назначению.

3.2.4. Своевременно производить оплату в адрес эксплуатационной организации ОАО "Калининградгазификация".

3.2.5. Обеспечивать своевременно устранение аварийных ситуаций при эксплуатации газопровода путем организации координации действий эксплуатационной организации ОАО "Калининградгазификация" и Пользователей.

3.3. Обязанности Пользователя:

3.3.1. Осуществлять оплату расходов по содержанию и ремонту и текущего технического обслуживания Системы газопровода, прилегающей территории, находящейся в общем пользовании и прочие услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, в сроки, оговоренные сторонами в платежном обязательстве. При наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ.

3.3.2. Своевременно оплачивать расходы, связанные с капитальным ремонтом Системы газопровода и ее инженерного оборудования, благоустройством прилегающей территории, и при наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ, подтвержденных финансовыми документами и актами.

3.3.3. Участвовать в утверждении расчетов расходов (смету) по содержанию и ремонту (техническое обслуживание) Системы газопровода и прилегающей территории и отчет о произведенных расходах до 30 декабря текущего года с приложением финансово-хозяйственных документов подтверждающих реальность понесенных сторонами расходов.

3.3.4. Содержать находящуюся в совместном пользовании Систему газопровода с соблюдением действующих технических правил и норм.

3.3.5. Незамедлительно сообщать обо всех аварийных ситуациях, произошедших в Системе газоснабжения, устранение которых потребует увеличения затрат на ее содержание, предусмотренных расчетом расходов (сметы). В случае если одна из сторон не уведомляет другую о незапланированных расходах, то другая сторона освобождается от оплаты аварийных работ.

* + 1. Пользователь принимает на себя обязанности нести бремя содержания, безаварийной эксплуатации и устранения поломок системы газоснабжения СНТ, выполнять все требования газоснабжающей организации, своевременно оплачивать взносы в фонд газификации СНТ, размер и периодичность которых определены общим собранием Инвесторов для обслуживания газовой системы,
		2. Пользователь с момента подключения своего участка и жилого дома к системе газоснабжения СНТ ежемесячно оплачивать по личному счетчику за потребляемый газ согласно действующим тарифам и расценкам по счетам газоснабжающей организации.
1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Размер взноса на содержание и эксплуатацию Системы газопровода Пользователь вносит на расчетный счет Товарищества по реквизитам :

Получатель: СНТ «Лесное», ИНН 3906265107, КПП 390601001, р/с 40703810021100000617 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 4525201, к/с 30101810000000000201, в назначении платежа указывать: на содержание и техническую эксплуатацию газопровода СНТ «Лесное»

Размер взноса утверждается на каждый год после заключения договора на техническую эксплуатацию газопровода с ОАО «Калининградгазификация», общим собранием Инвесторов.

4.2. Сроки внесения взноса ограничиваются 10 (десятью) днями с момента его утверждения.

4.3. При несвоевременной оплате к должнику применяются санкции в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности.

4.4. В случае не оплаты или не своевременной оплаты взносов на обслуживание и ремонт системы газоснабжения по решению общего собрания Инвесторов и Пользователей к нарушителям могут применяться штрафные санкции, вплоть до отключения жилого дома от газоснабжения.

4.5. В случае продажи земельного участка и газифицированного жилого дома новый владелец обязан заключить новый договор Пользователя на обслуживание и ремонт уличного газопровода с владельцем системы газоснабжения СНТ.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Каждая из сторон настоящего Договора имеет право:

5.1.1. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные в результате нарушения другой стороной обязательств по платежам, и иные убытки, причиненные стороной из-за невыполнения условий Договора.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на исполнение данного договора и применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства, в случаях использования средств не по назначению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки .

6.2. Во всех иных случаях, не урегулированных настоящим Договором, ответственность сторон регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договор, будут разрешаться путем направления претензионных писем.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор прекращается:

- по соглашению сторон;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2 Односторонний отказ от исполнения Договора полностью или частично не допускается.

8.3 Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ «Лесное»                                                Гражданин:

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес 236019, г. Калининград, ул. **Лукашова, территория** ст. "Лесное",тел. 89506722513 ОГРН: 1123926024914, ИНН 3906265107 КПП 390601001Юридический адрес 236019, г. Калининград, ст. "Лесное", ул. Центральная, д. 20 . СНТ «Лесное», ИНН 3906265107, КПП 390601001, р/с 40703810021100000617 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 4525201, к/с 30101810000000000201 | **\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта :  |
| Председательправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Молчанов А.Б | Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) |

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

**в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ
"О персональных данных", даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер телефона, адрес регистрации, адрес проживания,**

**то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3**

**Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".**

 **Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва
в письменной форме.**

 **Субъект персональных данных:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г.**

 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)