|  |  |
| --- | --- |
| **Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Лесное» 2017** | **Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Лесное»**  **с изменениями 2025** |
| **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства,  1.3 Положение использует следующие термины и определения:  Коммунальный ресурсы  - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю, а также фактические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внутренним сетям Товарищества в виде разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ, путем распределения их в натуральном выражении пропорционально объему потребленного коммунального ресурса по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда. | **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других актов законодательства,1.3 Положение использует следующие термины и определения: Исключено |
| Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ 2.3 **Вступительные взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на организационные расходы на оформление документации СНТ при его учреждении, а также пополнения [специального фонда](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html).  Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь вступающим в СНТ членом и компенсирует СНТ затраты на оформление документации на вступающего. | Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ Исключено  Остальные пункты без изменения |
| Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ 3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, [Уставом СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/individual-cnt.html), решениями общих собраний Товарищества согласно [Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html).  3.2 Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в соответствии с [Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) уплачивают следующие взносы и платежи:  3.2.1 **Взносы**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание [инфраструктуры СНТ](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html), как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний [денежных фондов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html), других текущих расходов Товарищества.  3.2.2 **Взносы**, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.  . | Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ 3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, [Уставом СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/individual-cnt.html), решениями общих собраний Товарищества уплачивают следующие взносы и платежи:  3.2 Исключен  в редакции: 3.2.1 **Индивидуальные взносы**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание [инфраструктуры СНТ](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html), как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний [денежных фондов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html), других текущих расходов Товарищества.  в редакции:  3.2.2 **Целевые взносы**, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности. |
| Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок 4.1.1 Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ [Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) (Приложение № 1). В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.  4.2.4 В случае принятия садоводом решения о выделении ему его **доли в объекте (имуществе) общего пользования**, в том числе и при отчуждении земельного участка, он должен в установленном порядке подать в правление соответствующее [заявление о выплате стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в связи с отчуждением земельного участка](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) (Приложение № 5). Выплата денежного эквивалента доли при отсутствии возможности выделения этой доли в натуре производится Товариществом из средств [резервного фонда СНТ](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html) в течение 2 месяцев с даты подачи заявления. После выплаты стоимости доли (выдачи в натуре) садовод лишается права пользоваться объектом (имуществом) общего пользования. Размер выплачиваемой доли в денежном эквиваленте определяется бухгалтерским расчётом с учётом объективных критериев по каждому конкретному объекту (виду имущества). | Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок 4.1.1 Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества.  Исключен  В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.  **исключен** |
| **Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**  5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, СНТ «Лесное» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.  Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:   * полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда; * коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф; * технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф. * фактические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внутренним сетям Товарищества в виде разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ, путем распределения их в натуральном выражении пропорционально объему потребленного коммунального ресурса по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда.   5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах [СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/index.html) на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, агентские договоры о **возмещении затрат Товарищества** на оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:   * принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда; * технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей; * фактические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внутренним сетям Товарищества в виде разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ, путем распределения их в натуральном выражении пропорционально объему потребленного коммунального ресурса по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда. * затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.); * принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;   5.3 Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:   * за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области и г. Калининграда; * за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе **членских взносов или взносов**, установленных для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "[Порядок уплаты платежей в СНТ](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-oplata.html)" Положения.   5.4 Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным из средств [эксплуатационного фонда](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html). Размер членского взноса (взноса индивидуала) каждого садовода, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех садоводов Товарищества. Оплата производится один раз в год во время уплаты членских взносов (взносов индивидуалов).  5.5 Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям.  5.6 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.  5.7 Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в расчётные книжки, выдаваемые правлением Товарищества.  5.8 В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объёме ресурса, за который производится оплата.  5.9 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских взносов и взносов, установленных для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения. | Исключена |
| Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ 6.1 Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, [Уставом СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html), решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством **денежные платежи в СНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в СНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества.  6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.  Пеня рассчитывается с первого дня следующим за установленным сроком оплаты с неоплаченной садоводом суммы взносов и платежей.  6.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами [Устава СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html) и [Договора о пользовании инфраструктурой и другим имуществом общего пользования](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) Товарищества, включая обращение в суд. | Глава 5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ 5.1 Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, [Уставом СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html), решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством **денежные платежи в СНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.  Исключен  5.2 Членские взносы членов СНТ и взносы садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в границах СНТ, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно до 31 марта текущего расчётного года в размере 100% платежа, установленного общим собранием членов СНТ.  Добавлено Окончательным сроком внесения взносов считать срок, указанный в Уведомлении собственнику, имеющему задолженность по взносам и иным платежам (далее Уведомление), независимо от периода возникновения задолженности.  Изложить в редакции 5.4. При наличии задолженности у собственника земельного участка по любым из видов платежей, не зависимо от периода её возникновения Товарищество направляет должнику Уведомление о наличии долга перед СНТ «Лесное с расшифровкой по видам и периодам задолженности. В уведомлении указывается срок погашения задолженности, который становится окончательным сроком для внесения взносов.  Добавить 5.5 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ производится начисление штрафных санкций с момента неисполнения должником оплаты задолженности в срок, установленный в Уведомлении.  Штрафные санкции применяются в порядке 395 ст. ГК РФ. «п.1.1. в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате процента на сумму долга. Размер процентов определяется **ключевой ставкой** Банка России, действующей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если **иной** размер процентов не установлен законом или договором».  Изложить в редакции 5.6 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям гл. 6 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами [Устава СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html), включая обращение в суд. Уведомление об имеющейся задолженности считать обязательным условием перед взысканием задолженности в судебном порядке. Взыскание в судебном порядке осуществлять в течении трёх лет с момента срока, указанном в уведомлении об имеющейся задолженности и при условии невыполнения обязательств по погашению задолженности полностью или частично. |
| **Глава 7. ВЫВОЗ МУСОРА В СНТ**  7.1 В соответствии с Федеральным законом 89-ФЗ от 24.06.98 г. в редакции от 13.07.2015 г. "**Об отходах производства и потребления,** введённым в действие с 1 января 2016 года СНТ, как юридическое лицо, заключает свой договор на вывоз мусора (**твёрдых коммунальных отходов (ТКО))**, а собственники садовых земельных участков заключают отдельные индивидуальные договоры на вывоз **твёрдых коммунальных отходов со своих земельных участков, как собственники участков и, следовательно, отходов.**  **7.3 Оплата за вывоз ТКО с садовых земельных участков производится собственниками за свой счет.** | **Глава 6. ВЫВОЗ МУСОРА В СНТ**  Изложить в редакции 7.1 В соответствии с Федеральным законом 89-ФЗ от 24.06.98 г. в редакции от 26.12.2024 г. "Об отходах производства и потребления, введённым в действие с 1 января 2019 года СНТ, как юридическое лицо, заключает договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГП КО «ЕСОО» на вывоз мусора (твёрдых коммунальных отходов (ТКО)) в интересах собственников садовых земельных участков находящихся в границах Товарищества.  Изложить в редакции 7.3 С целью исполнения обязательств по сбору и вывозу ТБО Товарищество организовывает строительство контейнерных площадок по ул. Лесной и ул. Центральной, закупает необходимые контейнеры для сбора мусора. |
|  |  |
| Глава 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9.1 Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.  9.2 Садовод обязан своевременно доводить до сведения **правления СНТ** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.  9.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться [Уставом СНТ «Лесное»](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html), другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством. | Исключить |
|  |  |
|  |  |