**ПРОТОКОЛ**

**СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЛЕСНОЕ» И ПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ ГАЗОПРОВОДА СНТ «ЛЕСНОЕ»**

Пос. Чкаловск помещение ДК.

г. Калининград « 20 » ноября 2022г.

Время начала: 11.00.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены правления СНТ «Лесное»**

1. Дягилев С.Ю.

2. Игонин А.Ю.

3. Перегудов Н.В.

4. Колонтаевска Е.В.

Наличие кворума на начало заседания правления – 4 чл. правления (66%) , остальные Коровченко А.И., Стеценко М.М., участвуют в режиме голосовой конференции (100% голосов). Заседание правомочно.

**Присутствовали**

**Инвесторы Газификации СНТ «Лесное»:**

1. Тарасевич А.А. – – член инициативной группы,

2. Прокофьева С.В. – член СНТ «Лесное», юрист.

3. Игонина Л.А. – бухгалтер СНТ «Лесное»,

4. Киселёва Ю.В.

Чернецов О.., участвуют в режиме голосовой конференции (100% голосов).

.  **Дягилев С.Ю.-** член правления СНТ «Лесное», предложил:

1. Начать заседание.

2. Председателем заседания правления назначить , зам председателя Игонина А.Ю.

Проголосовало: «за» - 8 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:**

1. Начать заседание.
2. Председателем заседания правления назначить Игонина А.Ю.

**Игонин А.Ю.** предложил избрать секретарём собрания - Колонтаевскую Е.В.

Утвердить повестку дня заседания правления.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов и анализ деятельности правления СНТ «Лесное» за 2022 год.

2. Подготовка к общему собранию членов СНТ «Лесное».

3. Распределение остатка денежных средств после строительства газопровода.

4. Разное.

**Проголосовало: «за» - 8 , «против» - 0 , «воздержались» - 0.**

**Решили:**

**Утвердить повестку дня заседания правления:**

1. Подведение итогов и анализ деятельности правления СНТ «Лесное» за 2022 год.

2. Подготовка к общему собранию членов СНТ «Лесное».

3. Распределение остатка денежных средств после строительства газопровода.

4. Разное.

**1.**

**По первому вопросу , выступила Прокофьева С.В.** По итогам деятельности правления

(с 2019- 2022гг), правление во главе председателя Молчанова А.Б. , бездействовало.

В обязанности председателя входит обеспечение деятельности правления . На протяжение всего периода, председатель полностью игнорировал свои обязанности, заседания правления не проводились, никаких значимых работ в СНТ «Лесное» не осуществлялись и в связи с этим, если в дальнейшем будет продолжаться такое бездействие председателя, игнорирование своих обязанностей, перед СНТ возникает опасность штрафных санкций со стороны исполнительных органов власти г. Калининграда. В связи с этим необходимо срочно принимать решение по переизбранию председателя Молчанова А.Б.

Дягилев С.Ю. полностью поддержал сказанное и выступил с предложением вынести на общее собрание вопрос о ликвидации СНТ «Лесное», как юридическое лицо. Членские и индивидуальные вносы оплачиваются не своевременно., список должников постоянно увеличивается и не платят даже те, кто раньше платил.

**По второму вопросу, выступил Игонин А.Ю.**

. Подготовка к собранию:

* дата и место собрания
* Подготовка регистрационных списков для собрания
* Повестка дня собрания
* Подготовка приходно-расходной сметы

Предлогаю назначить проведение общего собрания 25 декабря в 10 часов в здании

Пос. Чкаловск помещение ДК.

Подготовку регистрационных списков для собрания поручить Коровченко А.И.

. **Принять повестку дня общего собрания:**

1. Приём и исключение из членов СНТ Лесное
2. Ликвидация СНТ Лесное, как юр.лица
3. Переизбрание председателя
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
5. Утверждение членских и иных взносов на 2023год.
6. Разное.

Разместить объявление на доске Объявлений СНТ «Лесное» по улице Центральная и по улице Лесная - Игониной Л.А. На сайте СНТ «Лесное» выложить информацию о проведении правления, поместить протокол правления и объявление об общем собрании СНТ «Лесное».

**По третьему вопросу, выступила Прокофьева С.В.**

Она сообщила, что в случае штрафных санкций СНТ «Лесное», денежные средства для оплаты штрафов будут браться из средств инвесторов по газификации. В связи с этим предлагаю, 189000 руб., от нового пользователя газа, распределить между инвесторами, а оставшуюся сумму, 374588,44 руб., в случае согласия Калининградгазификация , провести авансовый платёж за содержание газопровода. Если мы получим отказ Калининградгазификации, то на собрание инвесторов определить на какой счёт перевести указанные средства. Это счёт может быть физического лица из числа инвесторов, которому собрание доверит хранение этих средств. Основанием перевода будет являться беспроцентный договор займа между СНТ «Лесное» и физическим лицом.

**Разное.**

**По четвёртому вопросу, выступил Перегудов Н.В.**

Учитывая короткий срок для подготовки к собрании, смету на 2023 год взять алогичной смете за 2022 год. Размер взноса предложить к утверждению общему собранию , 400 руб. с сотки.

Предложить общему собранию кандидатуру на избрание председателя СНТ Лесное – Игонина А.Ю.

Зам. председателя правления Игонин А.Ю.

Член правления Дягилев С.Ю.

Член правления Перегудов Н.В.

Член правления Стеценко М.М.

Член правления Колонтаевска Е.В.

Член правления Коровченко А.И.

Секретарь собрания правления Колонтаевска Е.В.

Инвесторы:

Прокофьева С.В

Игонина Л.А.

Киселёва Ю.В.

Тарасевич А.А.