ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

От 15 марта 2025 года помещение правления по ул. Центральная,1а

Время начала: 11.00ч.

Присутствовали:

члены правления СНТ «Лесное» , в составе \_\_6\_\_ человек:

1. Коровченко Александр Иванович, ул. Лесная,5
2. Перегудов Николай Васильевич, ул. Садова,9
3. Дягилев Сергей Юрьевич, ул. Центральная,45
4. Чепенко Андрей Андреевич, ул. Садовая,8
5. Устымчук Сергей Михайлович, ул. Центральная,5
6. Игонин Андрей Юрьевич, ул. Лесная,27

Приглашенные на заседание правления:

Юрист СНТ «Лесное» - Прокофьева С.В.

Бухгалтер – Игонина Л.А.

*Всего членов правления – 7 чел., присутствовало -\_6\_, что* составляет – 86%

Наличие кворума для открытия собрания соответствует.

Председатель правления СНТ «Лесное» - Игонин Андрей Юрьевич предложил, начать заседание. Предложил, секретарём собрания назначить – Игонину Л.А.

**Проголосовало: «ЗА» - 6 ,**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решили:** Начать заседание правления. Секретарём собрания назначить – Игонину Л.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение обращения Муниципального бюджетного учреждения «Городские леса» городского округа «Город Калининград» и принятие решения.
2. Подготовка к общему собранию СНТ «Лесное».
3. Разное.

**По первому вопросу выступил председатель правления – Игонин А.Ю.**

10 февраля 2025 г. поступило обращение от Муниципального бюджетного учреждения «Городские леса» городского округа «Город Калининград», с исходящим №81/ГЛ.

В соответствии с пунктом 70 раздела 2 Правил в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой погоды, граждане владеющие, пользующиеся или распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают её очистку от сухой травяной растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на плосе шириной не менее 10 метров от леса, либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, или иным противопожарным барьером.

О результате наших действий мы должны проинформировать ведущего инженера - лесопатолога Никкари Светлану Юрьевну по номеру телефона 8(909)-779-87-04.

**1.** Мы обратились в Группу компаний "Центр" для создания расчётов необходимых затрат для СНТ «Лесное». Скинули по электронной почте им схему СНТ «Лесное». Там обещали посмотреть и сделать расчёт. Возможно подъедут на место и мы вместе пройдем по границам нашего общества, где участки прилегают к лесу. Но возможно это будет дорогостоящий вариант решения проблемы, тем более, что ответа мы пока ещё не получили.

**2.** Второй вариант, решить вопрос своими силами, путем найма живущих в обществе предпринимателей, у которых есть техника – мини трактор.

Это Евсеев Сергей Сергеевич, который строится по улице Лесная,20.

Я с ним переговорил предварительно, он сможет на своём мини тракторе проехать в труднодоступные места леса и там прокопать траншею. Просит он за свою работу 100000 руб.

**3**. Есть ещё третий вариант – не вкладывать средства общества и обойтись своими силами, т.е. объявить субботник и убрать лес на расстоянии 10 метров от границ общества. Как Вы понимаете, придут на субботник не все члены общества и мы долго будем добиваться уборки тех участков, где хозяева появляются только в сезон. Тем более мы развесили объявления, чтобы все жители возле лесной полосы, убрали территорию прилегающей к лесу, от сухой травяной растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на плосе шириной не менее 10 метров от леса. Но до сих пор мы не видим результатов уборки леса, т.е. объявление игнорируется собственниками, чьи участки находятся рядом с лесом.А это значит, что серьёзной уборки не будет и мы нарушим закон.

   В случае нарушения требований, указанных в постановлении Правительства РФ № 1614 от 07.10.2020 года, виновные лица будут привлечены к административной ответственности по ст. 8.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях («Нарушение правил пожарной безопасности в лесах») и ст. 8.32.3 КоАП РФ («Невыполнение мероприятий, предусмотренных сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации»).

А если я не доложу о результатах проделанной работы, о решении правления, то мне грозит штраф - Статья 19.7. Непредставление сведений (информации) Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу),… - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Минерализованные полосы в Калининграде представляют собой участки  вспаханной дернины, на которых отсутствует какая – либо растительность, а также рвутся и корчуются корневища многочисленных растений, через которые может произойти пожар.

Для того, чтобы сделать такие полосы, необходимо участки около  леса по периметру перепахать. Если в местах на этой территории растут отдельные деревья и кустарники, они подлежат вырубке. Минерализованные участки могут быть широкими или узкими, но чаще всего делают ширину 1,4 метра.

Поэтому мы сегодня примем решение голосованием:

- **Кто за первое предложение**, создать минерализованную полосу путем найма организации Группы Компании «Центр»?

**Проголосовало: «ЗА» - 0 ,**

**«ПРОТИВ» - 6 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .**

- **Кто за второе предложение**, создать минерализованную полосу путем найма живущих в обществе предпринимателей, в данном случае Евсеев Сергей Сергеевич?

Выступил член правления - Перегудов Н.В. Он возразил по поводу найма кого либо, т.к. это будет очень затратно для общества. Предлагаю обойтись собственными силами – проведения субботника, а в дальнейшем, при необходимости иметь в виду технику находящиеся в нашем обществе, для её использования.

**Проголосовало: «ЗА» - 0 ,**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 .**

- **Кто за третье предложение**, объявить субботник и убрать лес на расстоянии 10 метров от границ общества?

Выступил член правления – Дягилев Сергей Юрьевич. Он предложил, т.к. сложно всё общество собрать на субботник, предлагаю: - Всех, кто не сможет участвовать в субботнике, обязать сдать 1000 руб. для найма техники, при необходимости. Предлагаю разработать и предложить на утверждение общему собранию порядок проведения субботников. Объявить для лиц не участвующих в субботниках, целевой взнос для обеспечения техническими средствами в размере 1000 руб.(Одна тысяча рублей)

**Проголосовало: «ЗА» - 6 ,**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .**

**Решили:** Объявитьипровести **с**убботник **6 апреля 2025г. в 10 часов**, в воскресенье.

Разработать и предложить на утверждение общему собранию порядок проведения субботников. Объявить для лиц не участвующих в субботниках, целевой взнос для обеспечения техническими средствами в размере 1000 руб. (Одна тысяча рублей)

**По второму вопросу:** Подготовка к общему собранию СНТ «Лесное».

Общее собрание СНТ «Лесное» провести27 апреля 2025 года, в воскресенье, в 11 часов, в районе участков СНТ «Лесное», по улице Центральная, «Дубки».

**Повестка дня общего собрания СНТ «Лесное»:**

1. Приём в члены СНТ «Лесное» и исключение из членов.
2. Утверждение финансового отчёта за 2024 год.

(Докладчик – Игонина Л.А.)

1. Выборы ревизионной комиссии.
2. Утверждение положения по пожарной безопасности в СНТ «Лесное». Инструктаж граждан по пожарной безопасности при эксплуатации жилых, садовых домов и дворовых построек в летнем периоде 2025 года. Срок уплаты взноса на создание водозабора для пожарной безопасности.
3. Утверждение порядка проведения субботников в СНТ «Лесное»
4. Разное.

**По третьему вопросу:** Разное.

Выступил председатель СНТ «Лесное» Игонин А.Ю. Он сообщил, что надо ускорить создание противопожарных колодцев, т.к. будет инспекторская проверка по предыдущему предписанию для СНТ «Лесное».

Колодцы надо создать не позднее 30 апреля. Давайте уточним места создания колодцев – по улице Лесная – в районе 18-20 участков, по улице Центральная – 18-20 участков.

Но денежные средства на создание противопожарных колодцев собрано 62659,27 руб. ( оплатили 19 человек ). Прошу правление обзвонить всех собственников земель СНТ «Лесное», не сдавших целевой взнос и напомнить им об обязанности внесения денежных средств на счёт Сбербанка до 01 апреля 2025 года.

**Проголосовало: «ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .**

**Решили:** Создать колодцы не позднее 30 апреля 2025 года в районе по улице Лесная –18-20 участка, по улице Центральная – 18-20 участка. Правлению обзвонить всех собственников земель СНТ «Лесное», не сдавших целевой взнос и напомнить им об обязанности внесения денежных средств на счёт Сбербанка до 01 апреля 2025 года.

Председатель зачитал заявление поступившее от Поповой Т.Ю. и Попова С.Н. о разрешении оплаты целевого взноса одного на двоих супругов, т.к. участок один, ограждён одним забором, он находится по улице Центральная,19,21, поделён на двоих. Индивидуальные взносы оплачиваются в полном размере и вовремя.

**Проголосовало: «ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили:** Разрешить оплачивать целевые взносы для участков по улице Центральная,19,21, в одном размере.

- Поступило предложение от члена правления Устымчук С.М.- Обратите внимание на въезд по улице Центральная, он весь в ямах. Предлагаю отсыпать эти ямы и выравнить дорожное полотно.

Выступил член правления – Перегудов Н.В. Он предложил в ямы по улице Центральная положить куски бетонной плиты, а потом засыпать щебнем или песком крупной фракции. Попросил разрешения у правления взять денежные средства заложенные в смету СНТ «Лесное» на 2025 год.

**Проголосовало: «ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0 ,**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили:** В ямы по улице Центральная, положить куски бетонной плиты, а потом засыпать щебнем или песком крупной фракции. Разрешить взять со счёта СНТ «Лесное» в Сбербанке под финансовый отчёт, денежные средства, заложенные в смету СНТ «Лесное» на 2025 год.

Председатель правления СНТ «Лесное» Игонин А.Ю.