

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Лесное»**

Пос. Чкаловск правления СНТ «Лесное».

г. Калининград

«06» февраля 2021г.

Время начала: 11.00.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Молчанов А.Б.— председатель правления.
2. Игонин А.Ю.
3. Коровченко А.И.
4. Дягилев С.Ю.
5. Перегудов Н.В.
6. Стеценко М.М.
7. Колонтаевская Е.В.

Присутствуют на заседании правления – 5 чл. правления из 7, что составляет 71%.

Отсутствуют: Колонтаевская Е. В., Перегудов Н.В.

Кворум есть. Заседание правомочно.

Приглашенные: бухгалтер СНТ «Лесное» - Иголина Л.А.

Молчанов А.Б. предложил:

1. Начать заседание.
2. Председателем заседания правления назначить Молчанова А.Б.
3. Секретарем выбрать Игонинову Л.А.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

1. Начать заседание.
2. Председателем заседания правления назначить Молчанова А.Б.

Молчанов А.Б. предложил утвердить повестку дня заседания правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к очередному собранию членов СНТ «Лесное».
2. Рассмотрение исполнения сметы 2020 года. (Доклад бухгалтера Игониновой Л.А. по смете за 2020г.)
3. Благоустройство дорог в 2021 году.
4. Состояние уличного освещения.
5. Разное.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания правления:

1. Подготовка к очередному собранию членов СНТ «Лесное».
2. Рассмотрение исполнения сметы 2020 года. (Доклад бухгалтера Игониновой Л.А. по смете за 2020г.)
3. Благоустройство дорог в 2021 году.
4. Состояние уличного освещения.
5. Разное.

1.

По первому вопросу выступил председатель правления Молчанов А.Б. Он сообщил, что в связи с Пандемией коронавируса COVID-19 Постановлением правительства Калининградской области введены ограничения на проведение массовых мероприятий, в связи с этим у нас нет возможности собрать общее собрание членов СНТ «Лесное».

Поступило предложение: разместить информацию о принятых решениях правления СНТ «Лесное» на досках объявлений, и на сайте СНТ «Лесное». Дату проведения общего собрания

определить, как только Правительство Калининградской области снимет ограничения на проведение массовых мероприятий.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

- разместить информацию о принятых решениях правления СНТ «Лесное» на досках объявлений, и на сайте СНТ «Лесное». Дату проведения общего собрания определить, как только Правительство Калининградской области снимет ограничения на проведение массовых мероприятий.

2.

По второму вопросу с докладом выступила бухгалтер - Иголина Л.А.

Она предложила рассмотреть исполнение статей доходов и расходов за 2020 год.

На основании данных бухгалтерского учета за 2020 г. фактически поступила оплата по членским взносам в размере 420 698,98 руб. сметой запланировано поступление денежных средств по этой статье расходов в размере 369 106,38 руб. Поступило больше запланированного на 51592,60 руб. Сметой 2020 г. было запланировано 30% просроченных платежей. Фактически этот показатель составил 20%.

Соответственно по взносам индивидуальных садоводов фактически поступило 171 834,42 руб., запланировано 257 342,54 руб. с 20% просроченных платежей. Недополучено по этой статье 85508,12 руб. Фактический показатель просроченных платежей составил 33%.

По дополнительному взносу на капитальный ремонт дорог (2000 руб.) за 2019 г. (500 руб.) 2016-2017г. запланировано 179685,82 руб. оплачено в 2020 г. 102357,15 руб. Недополучено 77328,67 руб.

По остальным статьям доходов запланировано поступление денежных средств в размере 44743,27 руб. Фактически поступило 125756,65 руб.

Расходы:

Перерасход денежных средств получился по следующим статьям:

1. Юридические услуги - 3992,53 руб. Это связано с оплатой госпошлины по искам о взыскании долгов.
2. Благоустройство территории, уборка - 6093,36 руб., перерасход связан с тем, что фактическое количество выходов уборщицы составило 54. Уборку территории необходимо было производить чаще в весенне-летний период.
3. Электроэнергия сторожки - 1711,54 руб. Перерасход связан с дополнительными расходами по переделке электрооборудования сторожки.
4. УСН - 3158,57 руб. Перерасход связан с незапланированными поступлениями, а именно выплаченные банком проценты на остаток по счету и оплата пеней за просрочку платежей.

По остальным статьям расходы произведены в соответствии со сметой. Остаток денежных средств в размере 197770,43 руб. в соответствии со сметой должен быть направлен на ремонт дорог 195000 руб. и вывоз мусора.

Предлагаю до проведения общего собрания членов СНТ «Лесное» все статьи приходно-расходной сметы на 2021г., оставить равными статьям сметы 2020 года. Действие размера членского взноса на 2021 г. продлить на 2021 г. до проведения общего собрания членов СНТ «Лесное» из расчета 400 руб. за сотку.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять финансовый отчет к сведению, представить его на утверждение общему собранию. До проведения общего собрания членов СНТ «Лесное» все статьи приходно-расходной сметы на 2021г., оставить равными статьям сметы 2020 года. Действие размера членского взноса на 2021 г. продлить на 2021 г. до проведения общего собрания членов СНТ «Лесное» из расчета 400 руб. за сотку.

3.

По третьему вопросу выступил председатель правления Молчанов А.Б. Он сообщил, что на ремонт дорог собрано целевых взносов 102357,15 руб. На собранные средства можно провести ремонт дорог улиц или переулков, предложенных гражданами СНТ «Лесное», которые находятся в плачевном состоянии. По смете расходы на ремонт дорог

планировались в размере 195000 руб. Предлагаю определить общую сумму на ремонт дорог из расчета поступивших целевых взносов, членских взносов и взносов индивидуальных садоводов с учетом задолженности по этим статьям.

Предлагаю утвердить общие правила для самостоятельного проведения ремонта дорог:

-Членам СНТ «Лесное» и индивидуальным садоводам, планирующих самостоятельно произвести ремонт участка дороги, предоставить смету в правление СНТ «Лесное» для утверждения. После утверждения сметы и проведённых работ, предоставить для просмотра результаты выполненных работ, с составлением Акта подтверждающим выполненные работы.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: На собранные средства провести ремонт дорог улиц или переулков, предложенных гражданами СНТ «Лесное».

Утвердить общие правила для самостоятельного проведения ремонта дорог:

-Членам СНТ «Лесное» и индивидуальным садоводам, планирующих самостоятельно произвести ремонт участка дороги, предоставить смету в правление СНТ «Лесное» для утверждения. После утверждения сметы и проведённых работ, предоставить для просмотра результаты выполненных работ, с составлением Акта подтверждающим выполненные работы.

4.

По четвёртому вопросу выступил председатель правления Молчанов А.Б.

По состоянию уличного освещения есть предложение Оборонэнерго, с расчётной сметой на 1150000 руб. Предлагаю опубликовать эту информацию на сайте и предложить собственникам земельных участков обсудить на форуме сайта СНТ «Лесное», «Чкаловские садоводы» о желании принять участие в освещении СНТ «Лесное» с изложением альтернативных предложений, если они есть, с последующим обсуждением на общем собрании.

5.

По пятому вопросу выступил председатель правления Молчанов А.Б.

По заявлению Видюлина В., просьба разрешить выносить бытовые отходы в контейнер СНТ «Лесное», по улице Лесной. Заявление обсудили. Решение пока не принято.

Бухгалтер Иголина Л.А. доложила о должниках СНТ «Лесное». У Талановой Л.А. большой долг по электроэнергии в 2018 -2019гг., с которой было заключено соглашение о выплате долга по частям в течение года, но в конце 2019 г. платежи прекратились, соглашение не выполнено. Предложение принять меры о взыскании долга, предварительно оповестив Таланову Л.А. с последующей подачей искового заявления в суд.

Проголосовало: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять меры о взыскании долга с Талановой Л.А., предварительно оповестив её с последующей подачей искового заявления в суд. Предоставить бухгалтером Иголиной Л.А. сведения о других должниках с указанием сумм и периода возникновения долга.

Председатель правления

Секретарь правления



Молчанов А.Б.

Иголина Л.А.