

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЛЕСНОЕ»**

пос. Чкаловск, помещение ДК.

г. Калининград

«05» февраля 2022г.

Время начала: 12.00.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Молчанов А.Б. – председатель правления.

Члены правления:

2. Игонин А.Ю.
3. Дягилев С.Ю.
4. Перегудов Н.В.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Игонина Л.А. - член СНТ.

Наличие кворума на начало заседания правления – 4 чл. правления (более 50%); Коровченко А.И., Колонтаевская Е.В., Стеценко М.М. участвуют в режиме голосовой конференции (100% голосов).

Заседание правомочно.

Молчанов А.Б. предложил:

1. Начать заседание.
2. Председателем заседания правления назначить Молчанова А.Б.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

1. Начать заседание.
2. Председателем заседания правления назначить Молчанова А.Б.

Молчанов А.Б. предложил избрать секретарём собрания Игониной Л.А., утвердить повестку дня заседания правления:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов и анализ деятельности правления СНТ «Лесное» за 2021 год.
2. Подготовка к общему собранию:
3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год, расчет размера членских и индивидуальных взносов на 2022 год. Анализ уплаты членских и индивидуальных взносов.
4. Подготовка предложений по организации и прокладке дренажа в СНТ.
5. Анализ деятельности по благоустройству дорог и перспективный план ремонта на 2022 год.
6. Разное.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания правления

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.

1. По первому вопросу выступил председатель правления **Молчанов А.Б.:**

Подведение итогов и анализ деятельности правления СНТ «Лесное» за 2021 год.

В 2021 году в результате пандемии не было возможности проводить общее собрание членов СНТ «Лесное».

Основной формой работы правления была индивидуальная работа с членами СНТ, взаимодействие с органами власти, МЧС, «Оборонэнерго», «Калининградгазификацией», Территориальным оператором по утилизации отходов, Экологической службой по Калининградской области, службой Калининградских лесов, судами г.Калининграда. Проводились работы по оформлению документов и справок для членов СНТ, оформлению документов с пожарной частью, с экологическими инстанциями по сбросу нечистот в дренажную систему. Собиралась информация по состоянию дренажа

В 2021 году было значительное количество сделок по продажам участков поэтому необходимо до общего собрания провести перепись населения СНТ «Лесное» и установление точного количества постоянно проживающих на территории СНТ людей. Эти данные необходимы для предоставления в экологическую службу, МЧС, оплаты вывоза мусора, проведение голосования на выборах, предоставления проживающим необходимых документов и т.п.. Совместно с Калининградскими лесами уточнялись границы СНТ «Лесное», чтобы исключить несанкционированного использования членами СНТ лесных массивов. Провести ревизию границ участков СНТ для исключения нарушений и незаконного использования земель общего пользования, приводящих к заграждению дорог, уничтожению дренажных канав.

Взаимодействуя с «Оборонэнерго» был решен вопрос о проведении работ для увеличения электромощностей в СНТ. На данный момент определена подрядная организация, выполнены проектно-изыскательские работы и в ближайшее время начнутся монтажные работы по прокладке кабелей и установке трансформаторной подстанции.

По газовому вопросу:

- обслуживание газораспределительной системы СНТ выполнялось согласно руководящих документов, задолженности по оплате нет, объем оплаты в 2021 году составил 78 000 руб., в 2022 году с учетом повышения тарифов оплата может возрасти до 100 000 руб.;

- контроль потребителей газа в результате плановых проверок не выявил серьезных нарушений;

- в процессе подключения новых потребителей возник вопрос нарушения дорожного покрытия, которое требует решения общего собрания. Предлагаю брать залоговую сумму с подключающихся для компенсации повреждения покрытия дорог в сумме 20 000 рублей с возвратом ее при восстановлении покрытия;

- планируется прокладка газовой линии по улице Планерной, что позволит подключить участки от начала улицы до ШРП;

Решили: Необходимо инициировать правлению инвесторов газовой сети проведение собрание инвесторов с повесткой: Анализ работы газовой сети, проблемные вопросы и пути их решения. Вынести на общее собрание вопрос о залоге за восстановление дорог после подключения к газовой сети проживающих в СНТ.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Игоной Л.А. разместить на сайте СНТ План противопожарной защиты СНТ, требования руководящих документов по противопожарной защиты участков.

2.

2. По второму вопросу выступил Дягилев С.Ю.

Подготовка к собранию

Предложил откорректировать списки членов СНТ «Лесное» и индивидуальных пользователей землями СНТ.

Решили:

- до 01 апреля 2022 года откорректировать списки членов СНТ «Лесное» и индивидуальных пользователей земель СНТ;

- провести собрание 17 апреля 2022 года в Доме Культуры. Время проведения собрания: 11 часов дня;

- собрать документы у членов СНТ для оказания помощи в корректировке границ земельных участков;

- определить следующую повестку дня собрания:

1. Прием в члены СНТ «Лесное» и исключение из членов СНТ «Лесное».

2. Отчёт за 2021 год.

3. Утверждение финансового отчета (исполнение приходно-расходной сметы) за 2020, 2021 года. Подтверждение размера членских и целевых взносов, платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования на 2021 г. Порядок начисления пени за 2021, 2022 г.

4. План работы на 2022 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.

6. Установление размера членских и целевых взносов, платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования на 2022 г

7. Создание дренажной системы СНТ «Лесное». Утверждение сметы и целевого **взноса на строительство дренажной системы.**

8. Разное.

Игоной Л.А. до 20 февраля 2022 года разместить протокол собрания на сайте СНТ, провести работу с членами СНТ по сбору предложений для рассмотрения их на общем собрании.

Дягилеву С.Ю., Коровченко А.И., Стеценко М.М., Перегудову Н.В., Колонтаевской Е.В., Игонину А.Ю. до 01 апреля 2022 года провести перепись владельцев участков СНТ «Лесное», составить списки постоянно проживающих на участках, уточнить границы участков и подготовить списки на общее собрание. Ответственный Коровченко А.И.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3.

3. По третьему вопросу выступила бухгалтер СНТ «Лесное» Иголина Л.А.
Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год, расчет размера членских и индивидуальных взносов на 2022 год.

Доходная часть финансово-хозяйственной деятельности выполнена на 30%. Расходная часть: платежи выплачивались согласно руководящих документов. Основные статьи расходов – заработная плата сотрудникам, уплата налогов и сборов, оплата поставщикам услуг, ремонт дорог – ул. Центральная, текущие расходы (канцелярия, ремонт техники, услуги 1С, СКБ –Контур, содержание сайта СНТ, з/п дворника, оплата юридических услуг, карта- план гидрологии территории СНТ и др.)

Проблемные вопросы:

1. Не уплата членских взносов и сборов по причине плохой осведомленности членов СНТ, не желание оплачивать членские и индивидуальные взносы, отсутствие данных на владельцев вновь приобретенных участков.

2. В настоящий момент из-за малого процента сдачи взносов сложился огромный дефицит доходной части бюджета.

Решили: Принять к сведению исполнения доходно-расходной сметы за 2021 год, предоставить общему собранию членов СНТ на утверждение. Поручить бухгалтеру СНТ Иголиной Л.А. и юристу СНТ Прокофьевой С.В. подготовить проект сметы на 2022 год. Взыскать задолженность с членов СНТ и проживающих на территории СНТ «Лесное» членские и индивидуальные взносы в судебном порядке. Подготовить (организовать подготовку) подачу исков в суд поручить юристу СНТ «Лесное» Прокофьевой С.В. Подачу исков в суд выполнить последовательно двумя партиями: до 01 апреля 2022 года и до 01 мая 2022 года. Списки должников разместить на сайте СНТ и на доске объявлений на территории СНТ «Лесное». Включить в доходно-расходную смету для утверждения на общем собрании статью расходов «услуги связи» ведения телефонных переговоров и оповещения членов СНТ председателю и бухгалтеру по 400 рублей ежемесячно.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.

4. По четвертому вопросу материал представила юрист СНТ «Лесное»

Прокофьева С.В.

Дренажная система СНТ «Лесное»

В связи с тем, что на протяжении последних нескольких лет в СНТ «Лесное» наблюдается значительное подтопление земельных участков, возникла необходимость срочного решения проблемы по улучшению гидрологического состояния земельного участка, а именно строительство дренажной сети.

В соответствии с Водным Кодексом РФ (Ст. 37) водные объекты могут быть использованы для сброса сточных вод. Использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Водным Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.44, ч.1 Водного Кодекса РФ).

Сброс очищенных сточных вод после очистных сооружений может быть осуществлен при условии доведения качества очищенной сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод (СП 2.1.4.1075-01) и ПДК водоемов рыбохозяйственного значения.

Из вышесказанного следует, что у нас нет права выводить свои дренажные каналы напрямую в лес, и дальнейшего сброса в ручьи реки Голубой, которая протекает у нас в лесу.

Глава Минприроды Калининградской области: «Чтобы пользоваться водным объектом, нужно получить разрешение Минприроды Калининградской области. Это пакет документов. **Обязательным элементом** этого разрешения является объем и условия сброса, недопустимость залповых сбросов и очистные сооружения. А наши специалисты проверяют их на предмет того, насколько они очищают и позволяют не превышать предельно допустимой концентрации.

У экологических инспекторов стоит задача отрабатывать незаконное водопользование, привлекать к ответственности и ликвидировать эти выпуски.

В 2020 г. в ходе обследования реки Голубой затампонировали семь выпусков сточных вод

В случае выявления поступления загрязненных сточных вод в водные объекты проводились работы по установке заглушек на выпусках. Информация по выявленным фактам сброса сточных вод в водные объекты направлена в министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области для административного воздействия.

При обследовании ручья «Воздушного» выявлены:

1. Выпуск поверхностных и дренажных стоков с примесью хозяйственно-бытовых сточных вод в районе СНТ «Золотой ранет» по ул. Бассейной; две врезки поверхностного и дренажного стока с примесью хозяйственно-бытовых стоков при обследовании сетей ливневой канализации и дренаж ул. Броненосной, ул. Соколиной.
2. Выпуски затампонированы. Поступление сточных вод прекращено.

Наказания за эти нарушения:

От 50 до 100 тысяч рублей для юрлица и от 1 до 3 тысяч для физлица. Каждое такое правонарушение встает у нас на контроль, в указанный срок должно быть устранено, труба должна быть ликвидирована. За неоплату в срок — двойной штраф.

То есть, через два месяца сумма становится в два раза больше, потом можно дойти до уголовного дела. За неисполнение предписания предусмотрено административное наказание в виде штрафа до 20 тыс. руб.

В связи с этим мы сейчас через ООО «Панорама» запросили в МБУ «Гидротехник» технические условия для строительства дренажной системы. Для получения ТУ необходимо приложить расчет объема сточных вод – цена **5000 руб.** Прошу правление утвердить данные расходы.

Когда получим ТУ будет понятно во сколько нам обойдется строительство дренажной системы в СНТ.

Поэтому, до общего собрания, обязательно провести ревизию и получить данные по фактическому состоянию дренажной системы СНТ «Лесное», сброс сточных, канализационных вод владельцами участков.

Решили: Подготовить предложение по созданию дренажной системы. Вынести на общее собрание утверждение инициативной группы в составе: Киселёвой Ю.В. и Тарасевича А.А., которая была создана заседанием правления СНТ «Лесное» в сентябре 2021 года.

Утвердить выделение 5000 рублей на оплату расчета объема сточных вод для строительства дренажной системы СНТ «Лесное».

До 01 апреля 2022 года Игонину А.Ю., Коровченко А.И., Перегудову Н.В., Дягилеву С.Ю. организовать сбор данных о сбросе сточных вод проживающими в СНТ.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

5.

5. По пятому вопросу выступил **Перегудов Н.В.**

Состояние дорожного покрытия СНТ «Лесное».

Осенью 2021 года был выполнен текущий ремонт дороги на улице Центральная и улицы Садовая. Были использованы часть финансовых средств из дорожных целевых взносов в размере 90 000 руб. (девяносто тысяч рублей), дополнительно сборы владельцев участков этих улиц в размере 105 000 руб.(сто пять тысяч) руб.

Перегудов Н.В. от имени владельцев участков улиц Центральная и Садовая, обратился с предложением, возместить денежные средства дополнительно собранные и потраченные на ремонт дороги за счёт целевых взносов СНТ.

Решили: Перегудову Н.В. предоставить в 3 дневный срок отчёт о потраченных денежных средствах на ремонт дорог улиц Центральная и Садовая, подготовить до 01 апреля 2022 года предложения по ремонту дорог в 2022 году.

Решение вопроса о компенсации расходов денежных средств, дополнительно собранных жителями улиц Центральная и Садовая, вынести на общее собрание СНТ «Лесное».

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель правления СНТ «Лесное»

Молчанов А.Б.

Член правления

Игонин А.Ю.

Член правления

Дягилев С.Ю.

Член правления

Перегудов Н.В.

Член правления

Стеценко М.М.

Член правления

Колонтаевска Е.В.

Член правления

Коровченко А.И.

Секретарь собрания правления

Иголина Л.А.